



Kancelář stavebního inženýrství s. r. o.

Botanická 256, 362 63 Dalovice (Karlovy Vary)

IČ: 25 22 45 81, DIČ: CZ25 22 45 81, tel.: 725 782 220, email: info@ksi.cz

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

ODSTRANĚNÍ OBJEKTU PAVILONU „M“ NA ST.P.Č. 2712, K.Ú. KARLOVY VARY (663433)

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.).

Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště:

Staveniště se nachází na parcelách č.p. 2712 (pod budovou, vlastník parcely Karlovarský kraj), a na přilehlé části parcely 2711/1 (vlastník parcely KNKV).

Staveniště je přístupné po místní komunikaci Bezručova ulice a vnitroareálových asfaltových komunikacích. Schéma s označením přístupů do areálu je součástí **photodokumentace - obr. 7.**

Zařízení staveniště se ohledem na rozsah prací a počet pracovníků nevyžaduje.

Vyznačení staveniště bude řešeno operativně dvojitým ohraničením výstražnou páskou dle postupu bouracích prací, případně umístěním pevného mobilního oplocení umožňujícího uzavření v době přerušení bouracích prací.

Postup bouracích prací:

- zahájení demoličních prací (předání staveniště, zahájení na písemný příkaz a za stálého dozoru pověřenou osobou),
- bude provedena kontrola odpojení sítí technické infrastruktury podle dokumentace, zajištění ochrany ponechávaných (či přeložených) sítí a jejich částí a dalších prvků a jejich vytyčení a výrazné označení, odpojení či přeložení bude doloženo písemným vyjádřením správců jednotlivých sítí, dle kapitoly B.3.a.
- podle projektu bude proražena západní stěna kolektoru pro přepojení potrubní pošty, přesnou polohu je třeba konzultovat, stavební připravenost pro přepojení potrubní pošty je uvedena v technické zprávě (Technická zpráva -Potrubní pošta, Animatrans s.r.o.)
- proti poškození během prací bude vhodným způsobem ochráněno ponechávané těleso opěrné zdi u jižního průčelí pod příjezdovou komunikací, v délce cca 15 m, rozsah bourání na koncích opěrné zdi bude během prací konzultován a upřesněn statikem,
- ohrožený prostor bude zajištěn před vstupem nepovolaných osob - oplocením v délce cca 135m,
- s ohledem na bezpečnost bude v maximální možné míře provedeno vyklizení objektu od zařizovacích předmětů a komunálního odpadu (odvoz kontejnery na řízenou skládku), aby nedocházelo ke kontaminaci recyklovatelných materiálů vzniklých při bouracích pracích,
- bude postupováno tak, aby bylo co nejvíce materiálů roztříděných již na místě během bouracích prací. Zbylý materiál bude roztříděn dodatečně nebo odvezen na řízenou skládku (viz kap. Nakládání s odpady),

- před vlastní demolicí budou nejprve odstraněny náletové dřeviny v bezprostředním okolí objektu, stromy zůstanou ponechány, bude postupováno s opatrností, aby bylo minimalizováno narušení kořenového systému,
- postup bouracích prací shora od střechy, přes jednotlivá podlaží a nosné konstrukce k základům, s ohledem na zajištění přilehlých terénních úprav,
- postupné ubourávání a třídění, odvoz a recyklace jednotlivých konstrukcí, dřevěné konstrukce budou odvezeny na řízenou skládku, ocelové konstrukce budou recyklovány odvozem do sběrného dvora, lomový kámen, betonová, cihelná a smíšená suť budou recyklovány k dalšímu použití, nebezpečné odpady budou zlikvidovány na řízené skládce nebezpečných odpadů, bude doložena zpráva o způsobu jejich likvidace,
- využita bude těžká a na dobourávky středně těžká bourací mechanizace dle dodavatele bouracích prací, (bourací kladivo, hydraulické nůžky na rameni, mobilní pásový drtič s magnetickou separací příměsí kovu, nákladní technika, atd.),
- konstrukce budou ubourávány nůžkami a podávány „pod sebe“ na terén, kde bude prováděno jejich dobourávání,
- ubourávání bude prováděno dovnitř objektu,
- ubourané konstrukce budou průběžně nakládány a odváženy,
- skladování, dobourávání snesených částí a recyklace stavební suti budou prováděny ve volném ohrazeném prostoru po stranách objektu (parcela p.č. 2711/1),
- při suchém počasí bude vzhledem k velkému obsahu prachu staveniště s ohledem na povětrnostní podmínky skrápěno,
- kompletní odstranění dílčí konstrukce či materiálu (krytina, krov, strop, ztužující věnec, zdivo jednoho patra, atd.) před započítím odstraňování dalších částí z důvodu nepřetěžování konstrukcí suti a zajištění stability a dále s ohledem na třídění vzniklých odpadů,

- postupování vhodně dle statického působení a návaznosti jednotlivých konstrukcí (od zatěžujících k zatěžovaným) s ohledem na nepřetěžování zbývajících konstrukcí ubouraným materiálem,
- přerušení demoličních prací lze provést pouze tehdy, jestliže je zajištěno, že odstraňovaná stavba či objekt, včetně jejich jednotlivých částí, budou po dobu přerušení prací ve stabilním stavu
- bude postupováno s opatrností a pokud nastanou nepředpokládané změny či zjištění (nepředpokládané poruchy, trhliny či deformace), budou práce ihned zastaveny a na místo bude přivolán statik.
- materiály odvážené k recyklaci či na skládku budou rozřezány na velikost vhodnou pro transport, bude postupováno tak, aby došlo k minimálnímu smíšení různých materiálů z důvodů další recyklace,
- bude postupováno tak, aby bylo co nejvíce materiálů roztříděných již na místě během bouracích prací s ohledem na hierarchii způsobu nakládání s odpady, tzn. a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, e) odstranění odpadů,
- veškeré konstrukce (podlahy suterénu, základy kanálky pro rozvody UT a ZT, vnitřní i venkovní schodiště) budou odstraněny do úrovně minimálně 0,5 m pod upravený terén,
- vzniklá jáma po vybouraných základových konstrukcích a podzemní části suterénu bude do úrovně -0,1m pod úroveň upraveného terénu opětovně zasypána předrcenou, zhutnitelnou betonovou a cihelnou sutí střední frakce, promíchanou s vhodnou zeminou, v ploše odstraněných konstrukcí je uvažováno z provedením zpevněných parkovacích ploch,
- zasypání a hutnění bude prováděno po max. 0,2m,
- bude provedeno štěrkové lože mocnosti 0,1m v ploše 1100 m²,
- ze severní hranice parcely p.č. 2712 k odstraňovanému objektu přichází kolektor, který bude s větší částí zachován, přístupová šachta s poklopem, v anglickém dvorku u objektu M bude odstraněna.

- zbylá ponechávaná konstrukce kolektoru bude ochráněna, aby nedošlo k jejímu poškození. Přilehlé konstrukce budou rozebírány se zvláštní opatrností. Postup i časový harmonogram prací bude projednán se správcem zařízení.
- uzavření kolektoru v rovině opěrné zdi (poloha vyznačena ve fotodokumentaci - obr. 18), betonová zeď (beton C 30/37) tl. stěny (odhad 200 mm) bude propojena se stávajícími stěnami kolektoru navrtanými ocelovými trny M 20 po 200 mm v celém obvodu, vyztužení v ploše u obou líců ocel. svař. sítěmi (100/100/8mm), krytí 30 mm,
- provedení hydroizolace uzavírací stěny kolektoru, její řádné napojení na hydroizolaci kolektoru,
- anglický dvorek na S průčelí bude zavezen sutí do výše -0,1m od upraveného terénu, stejně jako část suterénu objektu, průběžně hutněnou recyklovanou sutí,
- dva betonové bloky větrací šachty kolektoru budou rovněž kompletně odstraněny,
- stávající rovné plochy terénu budou zachovány, všechny asfaltové plochy budou zachovány,
- terén v ploše půdorysu pavilonu „M“ bude navázán na stávající rovné plochy, po obvodu se svahováním a navázáním na okolní mírně svažité terén,

b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě).

Dokumentace stávajícího stavu – vybrané výkresy původní dokumentace jsou přílohou – 8 výkresů.

Schéma vyznačení ukončující zadržky kolektoru je součástí fotodokumentace - obr. 18.

Výkres postupu bouracích prací - neřeší se, postup prací postačuje, jak je uveden v popisu v technické zprávě.

Výkres přepojení trasy potrubní pošty je přílohou (Animatrans s.r.o.).

c) Statické posouzení (statický, popř. dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Vzhledem k malému rozsahu stavby a běžným typům bouraných konstrukcí není třeba statické posouzení. Budou dodrženy běžné technologie a postupy bouracích prací.

Při použití běžné bourací mechanizace nejsou nutné žádné pomocné konstrukce. Bude postupováno s opatrností a pokud nastanou nepředpokládané změny či zjištění, budou práce ihned zastaveny a na místo bude přivolán statik.

Datum: 12/2019

Zpracoval: Ing. Milan Vítek